



INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA  
MUNICIPAL DE LIMEIRA  
IPML



Processo nº 606/2022

Fls. 33 Rub. nao

Objeto: **SELEÇÃO DE TERRENOS PARA AQUISIÇÃO PARA FUTURA SEDE DO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE LIMEIRA - IPML.**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 606-2022 –

EDITAL Nº 004/2022

Às **15:03** horas do dia **31** de Janeiro de 2023, na sala de abertura de Licitações, sob a presidência da Sr. Fabricio Ferreira Espinato, ocorreu o exame do ENVELOPE Nº 01 (DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO). Compareceram na abertura os membros da comissão: ADRIANA SANTOS BASTOS RAVANHANE e LUCINÉIA APARECIDA DA SILVA, membros da Comissão. Na sequência constatou-se a presença dos representantes participantes e que todos os envelopes estavam lacrados e rubricados. A comissão disponibilizou os envelopes aos presentes para constatação do lacre. Na sequência, o envelope foi aberto e os documentos passaram a ser examinados pela comissão de licitações e disponibilizado para verificação dos licitantes participantes:

Participaram com representantes:

**NTV SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, CNPJ Nº 09.083.731/0001-12, tendo sido representada pelo Sr. **CONSTANTTNO BONIN NETO**, RG nº 6.153.192-3 e CPF Nº 714.890.108-15.

**SR. MARIO SERGIO LALA**, CPF Nº 851.038.968-34, RG. Nº 684825-5.

Com relação ao envelope nº 1 “**DOCUMENTOS PARA HABILITAÇÃO**”, os envelopes dos participantes abaixo relacionados foram abertos, rubricados e conferidos pelos membros da Comissão Permanente de Licitações do IPML e participantes:

• **ENVELOPE Nº 1 – NTV SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, CNPJ Nº 09.083.731/0001-12, constatou-se a existência dos seguintes documentos:

Levantamento planialtimétrico do terreno, matrícula ou Certidão da Transcrição do terreno devidamente atualizada do Cartório de Registro de Imóveis em nome do proponente (Lotes de terrenos desmembrados da “Área B2” denominados “Área B2-A” matrícula 37.488, “Área B2-B” matrícula 37.489 e “Área B2-C” matrícula 37.490), Certidão de ônus Real do Cartório de Registro de Imóveis vintenária, Certidão Negativa do IPTU, Certidão Negativa da Fazenda Nacional, Certidão Negativa da Fazenda Estadual, Certidão Negativa de Tributos Municipais, Certidão Negativa de Débitos junto ao INSS e FGTS, Certidão Negativa da Distribuição Civil e Criminal da Justiça Estadual e Federal, Ficha Cadastral CNPJ/MF, CNDT – Certidão Nacional de Débitos Trabalhistas, RG

Rua Wilson Vitorio Colleta, nº 111, Jd. Maria Buchi Modeneis - Limeira SP. - CEP: 13.482-225

Fone: (19) 3444-1753 / 3444-2018

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'M', 'E', 'B', and a large signature]*





INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA  
MUNICIPAL DE LIMEIRA  
IPML



Processo nº 606/2022

Fls. 139 Rub. nat

e CPF dos proprietários, Contrato Social, Memorial Descritivo do Imóvel e Planta do Imóvel.

• **ENVELOPE Nº 1 – MARIO SERGIO LALA**, CPF Nº 851.038.968-34, constatou-se a existência dos seguintes documentos:

Levantamento planialtimétrico do terreno, matrícula ou Certidão da Transcrição do terreno devidamente atualizada do Cartório de Registro de Imóveis em nome do proponente, matrículas 15.973, 26.371, 26.372 e 27.536, Certidão de ônus Real do Cartório de Registro de Imóveis vintenária, Certidão Negativa do IPTU, Cópia do RG e CPF ou CNH dos proprietários, Cópia da certidão de casamento, Comprovante de endereço, Certidão Negativa da Fazenda Nacional, Certidão Negativa Estadual, Certidão Negativa de Tributos Municipais, Certidão Negativa do Cartório de Protesto e CNDT – Certidão Nacional de Débitos Trabalhistas.

Constatou-se ainda que o participante **NTV SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA** representada pelo Sr. **CONSTANTINO BONIN NETO** não apresentou procuração.

A comissão de licitação concedeu um prazo de 48 (quarenta e oito) horas para o fornecimento dos documentos faltantes, com a concordância do participante **MARIO SERGIO LALA**.

Finalizada a abertura dos envelopes de nº 01, a conferência dos documentos será realizada pela procuradora jurídica do IPML e com o auxílio técnico das Secretarias Municipais: Urbanismo, Mobilidade Urbana, Obras e Serviços Públicos, podendo ainda a comissão solicitar outras providências e se houver necessidade a contratação de consultoria especializada para análise de documentos. Ato contínuo, esta Comissão de Licitação determina a suspensão *sine die* desta sessão para as providências acima descritas. O aviso de reabertura da próxima sessão será comunicado aos participantes por meio de endereço eletrônico e através de publicação junto ao Jornal Oficial do Município, para fins de habilitação dos participantes e abertura do envelope nº 02, com a concordância dos participantes. O presidente da Comissão ainda ressaltou que o Edital nº 004/2022, conforme consta no item 10.1., não implica a obrigatoriedade de aquisição do terreno ou de aceite de quaisquer das propostas apresentadas, tampouco daquela de menor valor estimativo, reservando-se o IPML o direito de optar pelo terreno que melhor atenda ao interesse público, em observância ao ditame do art. 24, X, da Lei nº 8.666/93, bem como por optar não adquirir nenhum dos terrenos ofertados, em função de oportunidade e conveniência da Administração. Por fim, o Senhor Presidente informou ainda que, a comissão concede o prazo de 2 (dois) dias úteis para interposição de

Rua Wilson Vitorio Colleta, nº 111, Jd. Maria Buchi Modeneis - Limeira SP. - CEP: 13.482-225

Fone: (19) 3444-1753 / 3444-2018





INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA  
MUNICIPAL DE LIMEIRA  
IPML

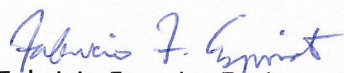


Processo nº 606/2022

Fls. 340 Rub. mat

recurso a qualquer ato desta sessão, ou demais apontamentos necessários, de acordo com o art. 43 da lei 8.666/93. Nada mais havendo a tratar e encerrados os trabalhos às 15 horas e 53 minutos, das quais se lavrou essa ata que lida e achada de acordo vai por todos assinada.

Limeira, 31 de janeiro de 2023.

  
Fabricio Ferreira Espinato  
Presidente

  
Lucinéia Aparecida da Silva  
Membro

  
Adriana Santos Bastos Ravanhane  
Membro

  
MARIO SERGIO LALA  
CPF N° 851.038.968-34

  
CONSTANTINO BONIN NETO  
CPF N° 714.890.108-15

Representante NTV SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA  
CNPJ 09.083.731/0001-12